CÁLCULO DE BDI

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS	30%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%)	3,50%

BDI 1

TIPO DE OBRA: Construção e reforma de edifícios

ITENS	SIGLAS	% ADOTADO
Administração central	AC	3,8
Seguro e garantia	SG	0,32
Risco	R	0,5
Despesas financeiras	DF	1,02
Lucro	L	6,64
Tributos (impostos COFNS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65
Tributos (ISS, variável de acordo com Município)	ISS	1,05
Tributos (Contribuição previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração	CPRB	0
BDI sem desoneração	**BDI DES**	**18,26%**

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que conforme legisação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra correspondente à 30% com a a respectiva líquota de 3,5%

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para a eleboração do orçamento foi SEM desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública

gov.br
Documento assinado digitalmente
TIAGO TADEU AMARAL DE OLIVEIRA
Data: 11/11/2026 17:11:11-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

TIAGO TADEU AMARAL DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: PR 143307/D